



MAA-AMET

Kaitseministeerium  
info@kaitseministeerium.ee

11.04.2024 nr 6-13/24/3013-3

**Seisukoha küsimine maa erastamiseks  
(Skille maaüksus, Mustanina küla,  
Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond)**

Maa-amet viib läbi Narva-Jõesuu linnas Mustanina külas Skille katastriüksusel (katastritunnus 51401:001:0619) paikneva ehitise (elumaja) teenindamiseks vajalikule maale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise menetlust. Skille katastriüksus asub Sirgala harjutusvälja ja Sirgala harjutusvälja perspektiivse laienduse piiranguvööndites.

Vastavalt maareformi seaduse § 35<sup>1</sup> lõikele 2 on ehitise omanikul, kelle kasuks hoonestusõiguse seadmiseks on menetlus algatatud, õigus ehitise juurde kuuluv maa erastada juhul, kui tegemist ei ole maaga, mis on vajalik riigile tema ülesannete täitmiseks. Vabariigi Valitsuse 5. juuni 2014. a määruse nr 74 „Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord“ § 8 lõike 1 punkti 2 kohaselt peab Maa-amet välja selgitama, kas maad on ehitise omaniku soovi korral võimalik erastada või on tegemist maaga, mis on vajalik riigile tema ülesannete täitmiseks. Kui selgub, et maa erastamine ehitise omanikule ei ole võimalik riigi huvi tõttu, jäetakse maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks seatakse hoonestusõigus.

Lähtudes eeltoodust palume anda seisukoht, kas nimetatud katastriüksus on võimalik maareformi käigus erastada või peab Kaitseministeerium vajalikuks, et see maa jäetakse riigi omandisse ja seatakse sellel asuva ehitise omaniku kasuks hoonestusõigus. Maareformi käigus hoonestusõiguse seadmise korral saab ehitise aluse katastriüksuse riigivara valitsejaks Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutuseks Maa-amet. Juhul kui Kaitseministeerium peab otstarbekaks või vajalikuks säilitada Skille katastriüksus riigi omandis, palume teatada, kas soovite pärast hoonestusõiguse seadmist Skille katastriüksuse üleandmist Kaitseministeeriumi valitsemisele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Maire Salu  
maareformi osakonna juhataja

Maria Ott  
5692 2938 maria.ott@maaamet.ee